

10 Soruda Alışveriş Merkezlerinde Esnaf ve Sanatkâr İşletmeleri

Soru 1: Esnaf ve sanatkâr işletmeleri alışveriş merkezlerinde dükkân kiralayabilirler mi? Toplam satış alanının ne kadarı esnaf işletmelerine ayrılmıştır?

Evet, kiralayabilirler.

Alışveriş merkezinde; esnaf ve sanatkâr işletmecilerine rayiç bedel üzerinden kiraya verilmek üzere, toplam satış alanının en az yüzde beşi oranında yer ayrılır.

Soru 2: Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslek kollarında faaliyet gösteren esnaf ve sanatkâr işletmeleri için alışveriş merkezlerinde dükkân kiralınmasına ilişkin avantaj var mıdır?

Evet, vardır.

Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere, en fazla rayiç bedelinin dörtte biri tutarında kiraya verilmek üzere, toplam satış alanının en az binde üçü oranında yer ayrılır.



Soru 3: Kaybolmaya yüz tutmuş meslekler nasıl belirlenir ve nerede ilan edilir?



Geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekler, ilgili üst meslek kuruluşunun görüşü alınmak suretiyle Bakanlıkça belirlenir.

Belirlenen meslekler Bakanlığın internet sitesinde ilan edilir ve ilgili üst meslek kuruluşuna yazılı olarak bildirilir.

Söz konusu listeye ulaşmak için [tıklayınız.](#)

Soru 4: Alışveriş merkezlerinde esnaf ve sanatkâr işletmeleri için ayrılan yerlere ilişkin kiralar nasıl belirlenir?



Alışveriş merkezlerinde esnaf ve sanatkârlara ayrılan işyerlerinin rayiç kira bedeli alışveriş merkezi sahibince tespit edilir.

Soru 5: Alışveriş merkezlerince esnaf ve sanatkâr işletmeleri için ayrılan işyerleri nasıl duyurulur?

Alışveriş merkezlerinde, işyerlerine ilişkin kiralama duyurusu, ilgili üst meslek kuruluşuna ve üyelerine duyurulmak üzere o ilin esnaf ve sanatkârlar odaları birliğine alışveriş merkezi yönetimince yazılı olarak gönderilir.

Kiralama duyurusu, ilgili esnaf ve sanatkârlar odaları birliği ve ilgili üst meslek kuruluşu tarafından yazının kendilerine ulaştığı tarihte, alışveriş merkezi tarafından ise yazının gönderildiği tarihte kendi internet sitelerinde ilan edilir.

Kiralama duyurusunda alışveriş merkezinin adı, adresi, kiraya verilecek işyerine ait bilgiler, rayiç kira bedeli, başvuru adresi ve son başvuru tarihi ile başvuru için gerekli belgeler belirtilir.



Kiralama duyurusunun ilgili üst meslek kuruluşuna ulaştığı tarih, duyuru tarihi kabul edilir.

Soru 6: Alışveriş merkezlerince kiraya verilme işlemleri sırasında istenilecek belgeler nelerdir?

Alışveriş merkezlerinde, işyerlerinin kiralanmasına ilişkin başvurular yazılı olarak alışveriş merkezi yönetimine yapılır.

Başvuru yazısına, esnaf ve sanatkâr siciline kayıtlı olduğuna dair belge ile kiralama duyurusunda belirtilen belgeler eklenir.

Soru 7: Alışveriş merkezlerine yapılan başvurular kim tarafından değerlendirilir?

Alışveriş merkezlerinde, başvuruları değerlendirmeye ve işyerlerini kiraya vermeye alışveriş merkezi sahibi yetkilidir.

Soru 8: Alışveriş merkezlerinde boş kalan işyerleri nasıl değerlendirilir?

Alışveriş merkezlerinde, esnaf ve sanatkâr işletmecilerine ayrılan işyerlerine yeteri kadar talep olmaması veya boşalan yerlerin, yapılan duyuru tarihinden itibaren yirmi gün içinde doldurulamaması hâlinde, bu işyerleri diğer talep sahiplerine alışveriş merkezi sahibi tarafından kiraya verilebilir.

Soru 9: Esnaf ve sanatkâr işletmelerine yer ayırmayan alışveriş merkezleri için cezai yaptırım var mıdır?

Evet, cezai yaptırım vardır.

Alışveriş merkezleri tarafından esnaf ve sanatkârlar için ayrılması gereken yerden ayrılmayan her bir metrekare için metrekare başına düşen rayiç kira bedeli tutarında aykırılığın otuz günden az olmamak üzere Bakanlıkça verilen süre içinde giderilmemesi hâlinde bu tutarın iki katı idari para cezası uygulanır.



Soru 10: Alışveriş merkezlerinde rayiç bedel nasıl tespit edilir?

Alışveriş merkezlerinde rayiç bedelin tespitinde, işyerinin büyüklüğü ve alışveriş merkezi içindeki konumu, alışveriş merkezinin büyüklüğü ve bulunduğu yer, potansiyel iş hacmi ve ciro gibi hususlar dikkate alınır.